**Внесены изменения в Земельный кодекс РФ**

01.09.2021 вступил в силу Федеральный закон от 5 апреля 2021 г. № 79-ФЗ, который не только предусмотрел упрощенный механизм оформления прав на капитальные гаражи, но и решил проблему оформления земли, на которой расположены "гаражи-ракушки". Теперь не требуется приобретение земельных участков в аренду или в собственность, прохождение процедур государственного кадастрового учета и регистрации прав. Также не требуется идти в суд, чтобы доказать, что некапитальный гараж может находиться в конкретном месте.

Указанным Законом Земельный кодекс РФ был дополнен [ст. 39.36-1](http://base.garant.ru/12124624/06881a37dbdc9bfb6fd941d6867c2e8e/#block_393610), предусматривающей, что орган местного самоуправления утверждает схему размещения некапитальных гаражей на своей территории, которой будет достаточно для того, чтобы размещать новые некапитальные гаражи и продолжать использовать старые. С 1 сентября 2021 года факта включения некапитального гаража в схему достаточно для того, чтобы гражданин спокойно продолжал его использовать или разместил новый "гараж-ракушку". Порядок утверждения такой схемы и порядок включения в нее некапитальных гаражей устанавливается законом соответствующего субъекта РФ.

Старший помощник прокурора

Стародубского района Н.М. Зайцева

08.12.2021